

Le vendite telematiche nelle esecuzione individuali e collettive

Le vendite telematiche e le principali prassi
applicative

Dott. Stefano SCAGNELLI

Legge Fallimentare

Sino ad oggi il riferimento era art. 107 l.fall.:

- Comma 1 procedure competitive
- Comma 2 regole c.p.c.

No obbligo vendite telematiche ma obbligo PVP

Legge 3/2012 Sovraindebitamento

Liquidazione del patrimonio

- Art. 14 nonies – Programma Liquidazione
- Realizzo mediante procedure competitive

No obbligo vendite telematiche, e PVP? -> NO

Esecuzioni collettive nel nuovo CCII

- Liquidazione Giudiziale (artt. 121-239)
- Liquidazione Controllata del sovraindebitato (artt. 268-277)

Liquidazione giudiziale

Art. 213 Programma Liquidazione

Art. 214 Cessione Azienda

Art. 215 Crediti ed altre azioni

Art. 218 Invenzioni brevetti ed opere ing.

Art. 216 Modalità della liquidazione (vecchio 107 l.fall.)

Comma 1 regole per stime e pvp

Comma 2 Procedure competitive

Comma 3 applicazione regole del c.p.c.

Liquidazione giudiziale

Novità suddivisibili in 3 macro argomenti:

1. Ruolo centrale del PVP (relazioni stima, ordinanza ecc..) a pena revoca dall'incarico
2. Carattere TELEMATICO delle vendite a prescindere dalla tipologia (salvo rare e motivate autorizzazioni del GD) – comma 4 art. 216
3. Avvicinamento verso le esecuzioni (sebbene caratterizzate da tempi e procedure diverse)

Liquidazione giudiziale

Ulteriori novità/criticità:

- Deroga gare telematiche solo se si reca pregiudizio ai creditori o sollecito svolgimento della procedura
- Nuovi limiti sugli esperimenti vendita (per immobili), almeno 3 esperimenti in un anno, al 4° c'è **modello Black Friday** (posso ribassare sino al 50%del precedente)
- Ordine liberazione emesso direttamente dal GD
- Offerte valide anche col 25% base ->offerta minima
- Pagamenti rateali
- Solo GD può sospendere per offerta migliorativa (no Curatore)

Liquidazione Controllata del Sovraindebitato

- Art. 272 si applicano regole del programma liquidazione della liquidazione giudiziale
- Art. 275 comma 2 si applicano regole della liquidazione giudiziale -> **Obbligo vendite telematiche**

Prossime criticità

- Contributo PVP (sia per Liqu. Giudiziale che per Liqu. Controll.)
- Pagamento contributo a carico Erario?
- Caricamento PVP e funzionamento PVP
- Richieste visite tramite PVP
- Gare telematiche per oggetti di scarso valore
- Affidamento a terzi
- Prestatore/Offerente
- Autorizzazione spettatori alla gara
- Pagamenti rateali