

«Gli interventi di risparmio energetico»

Federica BALBO Dottore commercialista in Torino

RESTRUCTURA
Torino, 14 novembre 2019

Cumulabilità con altre agevolazioni



AGEVOLAZIONI RISPARMIO ENERGETICO **NON SONO** CUMULABILI CON:

DETRAZIONE IRPEF PER RECUPERO
PATRIMONIO EDILIZIO

ALTRI INCENTIVI COMUNITARI,
REGIONALI O LOCALI

LA TARIFFA INCENTIVANTE PER IMPIANTI
FOTOVOLTAICI

C.D. TREMONTI TER E TREMONTI QUATER

C.D. MAXI AMMORTAMENTO



AGEVOLAZIONI RISPARMIO ENERGETICO **SONO** CUMULABILI CON:



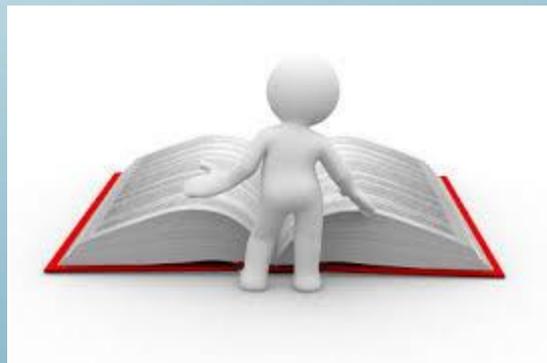
L'IVA AL 10% SULLE
MANUTENZIONI
ORDINARIE E
STRAORDINARIE

LA DETRAZIONE SPETTANTE
PER GLI INTERESSI PASSIVI
SUI MUTUI (ABITAZIONE
PRINCIPALE)

DOCUMENTAZIONE UTILE



PER POTER BENEFICIARE DELLA DETRAZIONE PER IL RISPARMIO ENERGETICO, IL CONTRIBUENTE DEVE ESSERE IN POSSESSO DELLA DOCUMENTAZIONE DI SEGUITO ELENcata, PENA LA DECADENZA DELL'AGEVOLAZIONE



...SEGUE



Documenti Tecnici	<ul style="list-style-type: none">▪ Certificazioni▪ Schede inviate all'ENEA▪ Email inviata dall'ENEA
Fatture o ricevute fiscali	<ul style="list-style-type: none">▪ Fatture, ricevute fiscali o quietanze di pagamento
Documenti attestanti il pagamento delle spese	<ul style="list-style-type: none">▪ <u>Per i soggetti non imprenditori</u>: ricevute bonifici bancari o postali;▪ <u>Per i soggetti imprenditori</u>: ricevute di pagamento anche con strumenti diversi dal bonifico (es. assegno bancario o postale)
Altri documenti	<ul style="list-style-type: none">▪ <u>Per lavori su parti comuni</u>: certificazione amministratore;▪ <u>Per lavori eseguiti dai detentori</u>: dichiarazione di consenso del possessore;▪ <u>Per lavori eseguiti da convivente</u>: attestazione della convivenza sin dall'inizio dei lavori;▪ <u>Per lavori non ancora conclusi</u> per la dichiarazione dei redditi: autocertificazione per mancato possesso ricevuta spedizione all'ENEA

DOCUMENTI DA ACQUISIRE



- ✓ Asseverazione che attesti la conformità dell'intervento, nonché l'attestato di prestazione energetica (APE, da acquisire dopo i lavori con alcune eccezioni);
- ✓ Fatture/ricevute fiscali oppure quietanze di pagamento attestanti gli importi corrisposti;
- ✓ Schede informative attestanti gli interventi realizzati ed i dati dell'immobile e del soggetto beneficiario della detrazione, rappresentate dagli Allegati inviati all'ENEA.



DOCUMENTI DA CONSERVARE PER DICHIARAZIONE DEI REDDITI



Le istruzioni delle dichiarazioni dei redditi precisano che per usufruire della detrazione il contribuente è tenuto a conservare ed esibire:



- Le fatture/ricevute fiscali o le quietanze attestanti le spese;
- Le ricevute di pagamento delle spese;
- L'asseverazione di un tecnico abilitato;
- La ricevuta informatica attestante l'invio all'ENEA delle schede informative più copie delle schede informative.



...SEGUE



Inoltre, nel caso di:

- Interventi riguardanti parti comuni: dev'essere acquisita e conservata copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese;
- Interventi realizzati:
 - Dal detentore – la dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori resa dal possessore;
 - Dal soggetto convivente del possessore dell'immobile – un'autodichiarazione attestante la convivenza;
- Interventi in corso di realizzazione – autocertificazione con la quale il contribuente attesta che i lavori non sono ancora ultimati.

DECADENZA DELL'AGEVOLAZIONE ED ERRORI SANABILI

SLIDE 9

14 NOVEMBRE
2019



**ERRORI
INERENTI GLI
ADEMPIMENTI**

**ERRORI
SANABILI**

**ERRORI CHE
COMPORNO LA
DECADENZA
DELL'AGEVOLAZIONE**

PAGAMENTO CON STRUMENTI DIVERSI DAL BONIFICO CON RA



PER LE SEGUENTI SPESE PER:

- ACQUISTO/COSTRUZIONE DEL BOX AUTO PERTINENZIALE;
- INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO;
- INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO.

...SEGUE



BONIFICO SPECIFICO



CON RITENUTA ALLA FONTE DELL'8%
OPERATA DALLA BANCA

BONIFICO ORDINARIO



SENZA RITENUTA ALLA FONTE DELL'8%
A CONDIZIONE CHE...



IL CONTRIBUENTE SIA IN POSSESSO DI
UNA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI
ATTO DI NOTORIETA' RILASCIATA
DALL'IMPRESA CHE ATTESTI LA
CONTABILIZZAZIONE/CONCORRENZA
ALLA FORMAZIONE DEL REDDITO
DELLE SOMME INCASSATE (Circolare
43/2016).

INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEL C.D. CONDOMINIO MINIMO



IN PASSATO L'AGENZIA AVEVA CHIARITO CHE LA
DETRAZIONE ERA SUBORDINATA A:

- ISTITUZIONE FISCALE DEL CONDOMINIO, MEDIANTE
RICHIESTA DEL C.F.;
- ALL'ESECUZIONE DEGLI ADEMPIMENTI RICHIESTI AI
FINI FISCALI A NOME DEL CONDOMINIO, CON
SUCCESSIVA ATTRIBUZIONE DEL BENEFICIO AI
SINGOLI PROPRIETARI, IN BASE AI MILLESIMI.

...SEGUE

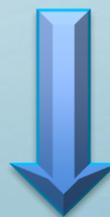
NOVITÀ



L'AGENZIA HA AFFERMATO CHE PER BENEFICIARE DELLA DETRAZIONE PER LAVORI SU PARTI COMUNI DEL C.D. «CONDOMINIO MINIMO» NON E' NECESSARIO RICHIEDERE IL CODICE FISCALE DEL CONDOMINIO

...SEGUE

Per fruire del bonus ristrutturazioni per i lavori eseguiti **sulle parti comuni di un condominio minimo sprovvisto di codice fiscale**, i condòmini possono **inserire** nelle proprie dichiarazioni dei redditi **il codice fiscale del condomino che ha effettuato il bonifico relativo ai lavori.**



Circolare 7/E del 27 aprile 2018

...SEGUE



Naturalmente, il contribuente è tenuto, in sede di controllo, a dimostrare che gli interventi sono stati effettuati su parti comuni dell'edificio e, se si avvale dell'assistenza fiscale, ad esibire ai CAF o agli intermediari abilitati, oltre alla documentazione ordinariamente richiesta per comprovare il diritto all'agevolazione, un'autocertificazione che attesti la natura dei lavori effettuati e indichi i dati catastali delle unità immobiliari facenti parte del condominio.

ERRORI INERENTI I NOMINATIVI NELLE INTESTAZIONI DEI DOCUMENTI



QUALORA NON VI SIA CORRISPONDENZA TRA IL
NOMINATIVO RIPORTATO NELLA SCHEDE
INFORMATIVA E L'INTESTAZIONE DEL BONIFICO O
DELLA FATTURA, LA DETRAZIONE SPETTA AL
SOGGETTO AVENTE DIRITTO NELLA MISURA IN CUI HA
EFFETTIVAMENTE SOSTENUTO LA SPESA, A
CONDIZIONE CHE DETTA CIRCOSTANZA VENGA
ANNOTATA IN FATTURA.

VIOLAZIONE E GLI ADEMPIMENTI RICHIESTI



MENTRE LE IPOTESI DI **DECADENZA DALLA DETRAZIONE PER RECUPERO EDILIZIO** SONO ESPPLICITAMENTE NORMATE, IL LEGISLATORE **NON HA MAI FORNITO DETTAGLIO DELLE FATTISPECIE** CHE DETERMINANO LA PERDITA DEL BENEFICIO.



TUTTAVIA, ANALIZZANDO GLI OBBLIGHI ESPRESSAMENTE PREVISTI, E' POSSIBILE AFFERMARE CHE SI VERIFICA **LA DECADENZA DELL'AGEVOLAZIONE PER IL RISPARMIO ENERGETICO** NEL CASO DI **VIOLAZIONE DEGLI ADEMPIMENTI NECESSARI**

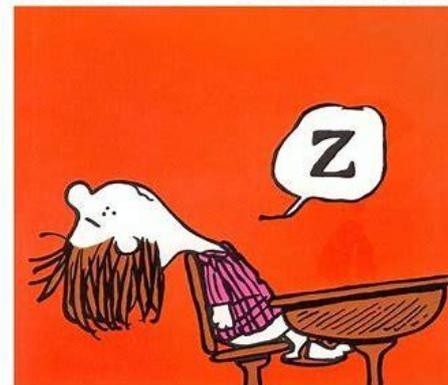
...SEGUE

- ✓ Mancato invio della documentazione all'ENEA;
- ✓ Mancata conservazione ed esibizione su richiesta degli uffici della documentazione prevista (fatture, ricevute di pagamento, ricevuta telematica rilasciata dall'ENEA;
- ✓ Esecuzione di opere edilizie difformi da quelle indicate nella documentazione edilizia;
- ✓ Violazione delle norme in materia di tutela della salute e della sicurezza sul luogo di lavoro e nei cantieri, nonché di obbligazioni contributive



Non è più causa di decadenza dell'agevolazione la mancata indicazione in fattura, in modo separato, del costo della manodopera

GRAZIE PER L'ATTENZIONE



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

