

Gruppo di lavoro fiscaltà immobiliare

Il punto sugli immobili

Le funzioni del sito dell'AdE

La rivalutazione dei terreni

Stefano SPINA

Webinar del 20.10.2021

VERIFICA RENDITA CATASTALE

Verifica della rendita catastale di un immobile del quale si conoscono i dati catastali

Sito Agenzia delle Entrate – parte libera

- servizi
- fabbricati e terreni
- consultazione rendite catastali

VERIFICA RENDITA CATASTALE

Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Consultazione rendite catastali

CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Visura per cittadino

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Catasto:

Comune:

Sezione:

Sezione urbana:

Foglio:

Particella:

Subalterno:



VERIFICA RENDITA CATASTALE

CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca


Ufficio provinciale di: **TORINO** Territorio

Catasto: **Fabbricati**

Comune: **TORINO** Codice: **L219**

Foglio: **73** Particella: **2099** Subalterno: **100**

Elenco Immobili 1

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Graffiti 
73	2099	100	TORINO CORSO TRAPANI, 102/1 Piano 1 - SOTT	2	C/2	6	32 mq	Euro:145,43	1253403	

CONSISTENZA IMMOBILIARE

Verifica la consistenza immobiliare associata ad un codice fiscale

Sito Agenzia delle Entrate – accesso con credenziali

- servizi
- consultazioni e ricerche
- risultanze catastali

CONSISTENZA IMMOBILIARE

Ti trovi in: [Home portale](#) / Risultanze Catastali

Scelta provincia

Provincia:

Tipo soggetto

Soggetto:

CONSISTENZA IMMOBILIARE

Ti trovi in: [Home portale](#) / Risultanze Catastali

Riepilogo

Data: 19/10/2021 00:06:51

Provincia: NAZIONALE

Tipo soggetto: Persona giuridica

Scelta tipo catasto

Catasto:

Persona giuridica

Codice Fiscale:

Ricerca



CONSISTENZA IMMOBILIARE

Ti trovi in: [Home portale](#) / Risultanze Catastali

Riepilogo

Data: 19/10/2021 00:07:59
 Provincia: TORINO
 Tipo soggetto: Persona giuridica
 Ult.Aggiornamento: 18/10/2021
 Codice fiscale: 000000000000
 Catasto: Fabbricati

Avvertenza: eventuali incongruenze o incompletezze dei risultati della ricerca possono essere segnalati al servizio WEB di [Contact Center](#) o all'ufficio provinciale di pertinenza.

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Proprieta' per 1000/1000	ROSTA	4	283	2	ROSTA (TO) CORSO MONCENISIO, 48/B Piano S1	cat. D/8			Euro: 2.434,00
Proprieta' per 1000/1000	ROSTA	4	283	9	ROSTA (TO) CORSO MONCENISIO, 48/B Piano T	cat. D/8			Euro: 8.818,00
Proprieta' per 1000/1000	ROSTA	4	283	8	ROSTA (TO) CORSO MONCENISIO, 48/B Piano 1	cat. D/8			Euro: 2.510,00

[Torna ai soggetti](#)

[Torna alle provincie](#)

[Nuova ricerca](#)

SITUAZIONE PROPRI IMMOBILI

Verifica la situazione ipotecaria e catastale dei propri immobili

Sito Agenzia delle Entrate – accesso con credenziali

- servizi
- consultazioni e ricerche
- consultazioni ipo-catastali

SITUAZIONI PROPRI IMMOBILI

<input type="radio"/>	F	Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni	BARDONECCHIA (TO) VIA SAN GIORGIO, 11 Piano T-1 - S1
<input type="radio"/>	F	Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni	TORINO (TO) CORSO TRAPANI, 102 Piano T
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni	TORINO (TO) CORSO TRAPANI, 102/1 Piano S1
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni	TORINO (TO) CORSO TRAPANI, 102/1 Piano 1 - SOTT
<input type="radio"/>	F	Nuda proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni	TORINO (TO) VIA VIBERTI CANDIDO, 7 Piano S2 - 10
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni	TORINO (TO) VIA VIBERTI CANDIDO, 7 Piano S3-8

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle

[Visura per Immobile](#)
[Visura Planimetrica](#)
[Ispezione Ipotecaria](#)
[Visura Mappa](#)
[Indietro](#)

CARTOGRAFIA CATASTALE

Accesso alla cartografia catastale

Sito Agenzia delle Entrate – accesso libero

- servizi
- Fabbricati e terreni
- Geoportale cartografico catastale

CARTOGRAFIA CATASTALE


Ricerca su Mappa

Regione:
PIEMONTE

Provincia Catastale:
TORINO

Comune Catastale:
TORINO

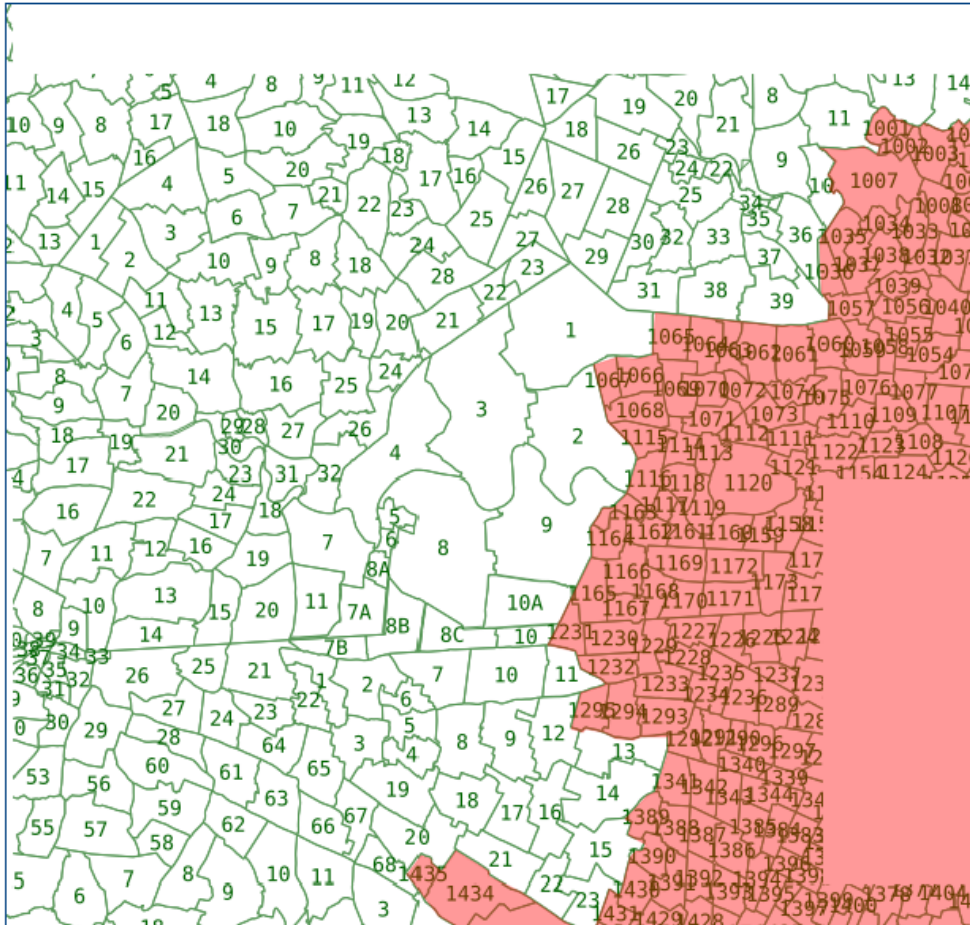
Per la ricerca della Particella inserisci nel campo "Codice di sicurezza" i caratteri che vedi o che senti.



audio

[altra immagine](#)

Codice di sicurezza:





CARTOGRAFIA CATASTALE



CORREZIONE DATI CATASTALI ERRATI

Correzione dei dati catastali errati

Sito Agenzia delle Entrate – accesso libero

- servizi
- fabbricati e terreni
- Correzione dati catastali on line

CORREZIONE DATI CATASTALI ERRATI

Correzione dati catastali online "Contact Center"

Per accedere al servizio online "Contact center" è sufficiente compilare una scheda con nome e cognome, indirizzo di posta elettronica, errore riscontrato e rettifica richiesta.

Il "Contact center" invia automaticamente, all'indirizzo e-mail indicato dall'utente nella richiesta, un messaggio di avvenuta presa in carico, contenente anche il numero identificativo assegnatole, da citare in eventuali ulteriori comunicazioni.

La richiesta può essere trattata direttamente dal "Contact center" oppure inoltrata all'ufficio Provinciale - Territorio competente. In tutti i casi è comunicato all'utente, tramite posta elettronica, l'esito della richiesta. Se la questione non rientra tra gli argomenti trattati dal Contact center, all'utente viene comunicato, sempre con un'e-mail, che il problema non può essere risolto tramite il servizio.

ⓘ Attenzione: il servizio online di correzione dei dati catastali è finalizzato esclusivamente alla correzione degli errori presenti nelle banche dati catastali e può essere utilizzato solo per alcune tipologie di richieste e segnalazioni.

[Accedi al servizio](#)

COMPRAVENDITE IMMOBILIARI

Consultazione compravendite nel periodo

Sito Agenzia delle Entrate – accesso con credenziali

- servizi
 - Fabbricati e terreni
 - Consultazione valori immobiliari
- in area riservata:
- servizi ipotecari e catastali
 - consultazione valori immobiliari dichiarati

COMPRAVENDITE IMMOBILIARI

▼ Imposta la ricerca

Cerca un indirizzo

Inserire un Comune, una Località o un Indirizzo: *

Cerca un'area territoriale

Provincia: *

Comune: *

Zona OMI:

Tipologia Atto*

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Produttivo
<input type="checkbox"/> Residenziale misto	<input type="checkbox"/> Non residenziale misto
<input type="checkbox"/> Pertinenze	<input type="checkbox"/> Immobili agricoli
<input type="checkbox"/> Terziario Commerciale	

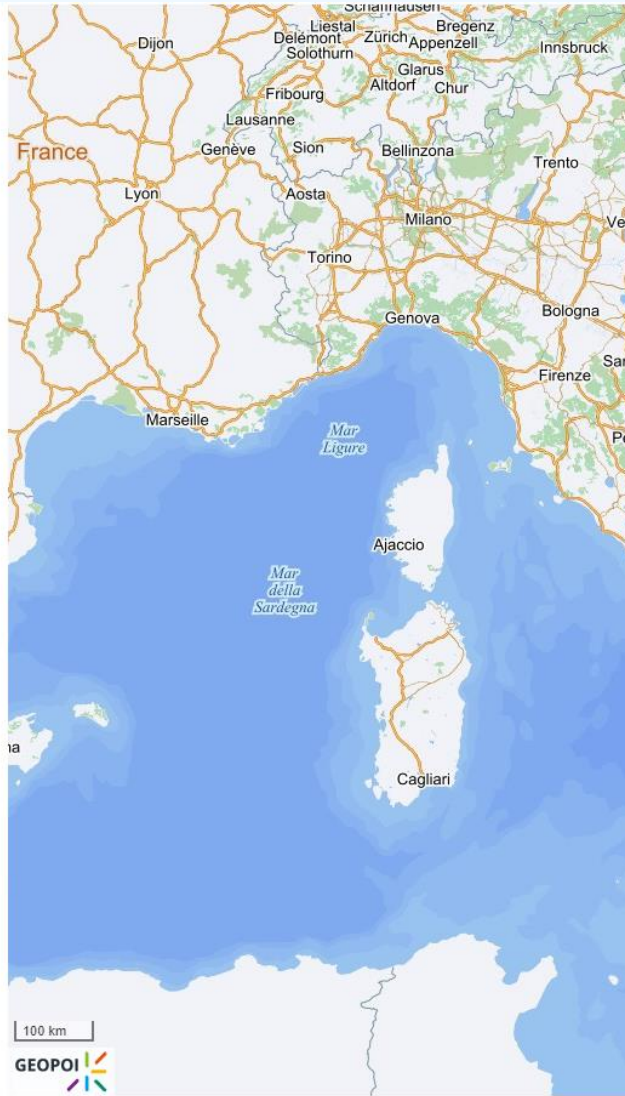
Periodo (Mese / Anno)*

Da:

A:

Filtro valore (€)

Minimo: ,00



COMPRAVENDITE IMMOBILIARI

Tipologia Atto*

Residenziale Produttivo

Residenziale misto Non residenziale misto

Pertinenze Immobili agricoli

Terziario Commerciale

Periodo (Mese / Anno)*

Da:

A:


Filtro valore (€)

Minimo: ,00

Massimo: ,00

Raggio della ricerca

500 metri



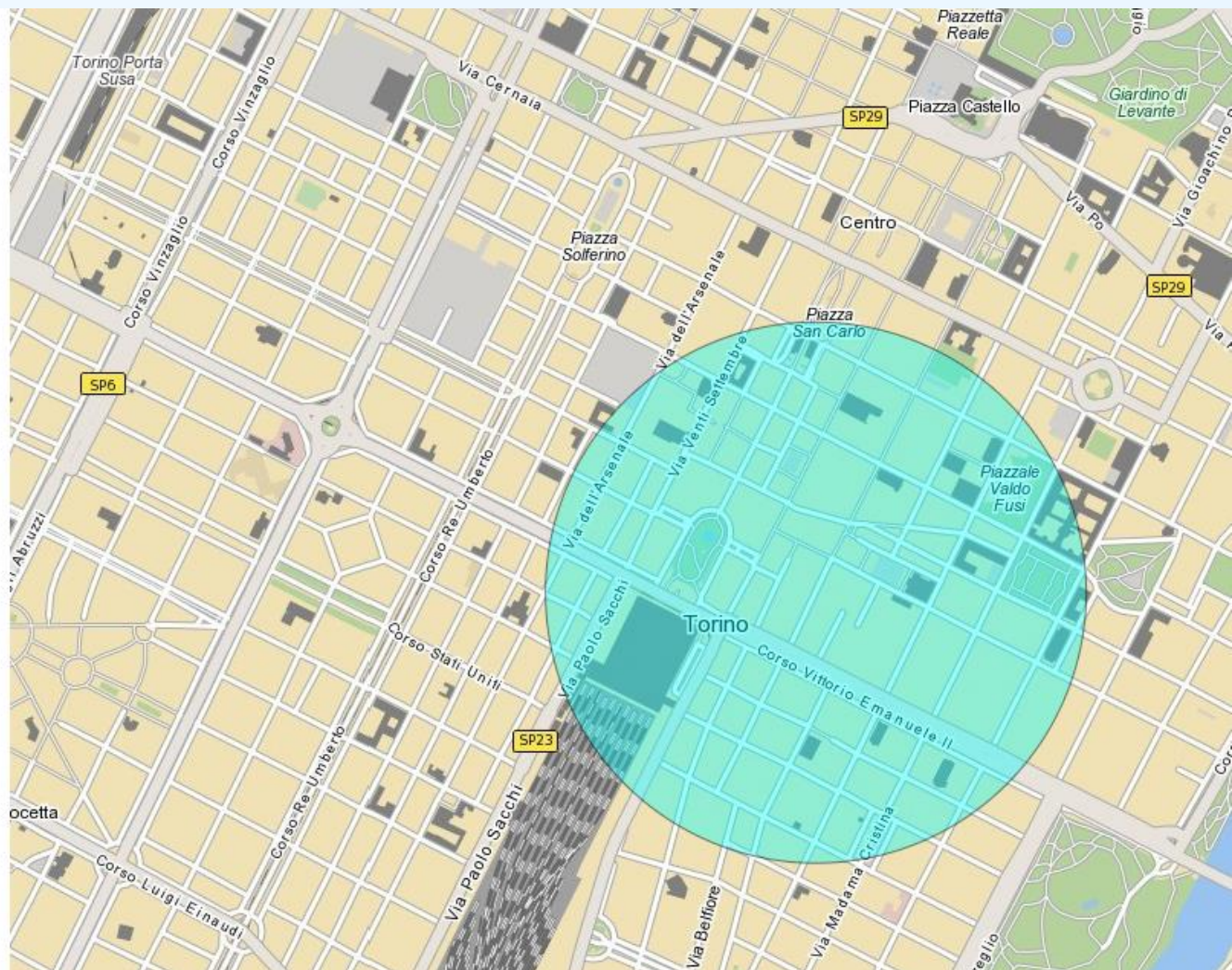
Visualizza Zone OMI

COMPRAVENDITE IMMOBILIARI

▼ Risultati della ricerca

✓ Risultati ricerca

Sono stati reperiti più di 50
Atti: ridurre l'intervallo di
ricerca.



COMPRAVENDITE IMMOBILIARI

📌 Risultati della ricerca

✓ Risultati ricerca

Numero totale di atti reperiti:

44

Numero totale immobili: 96

Residenziale - Gennaio 2020

Numero immobili: 1

Corrispettivo dichiarato: **63.000 €**

[Dettaglio scheda →](#)

Residenziale - Gennaio 2020

Numero immobili: 1

Corrispettivo dichiarato: **240.000 €**

[Dettaglio scheda →](#)

Residenziale - Febbraio 2020



COMPRAVENDITE IMMOBILIARI

Residenziale - Dicembre 2020

Numero immobili: 2

Corrispettivo dichiarato: **450.000 €**

[Dettaglio scheda →](#)

Comune di **TORINO**

Zona OMI: **C3**

Immobile: **PER** C06 38 m²

Quota trasferita **100%**

Comune di **TORINO**

Zona OMI: **C3**

Immobile: **RES** A03 7 vani

Quota trasferita **100%**



Visualizza Zone OMI

PROROGA DELLA RIVALUTAZIONE

Viene riproposta la possibilità di rivalutare il costo storico di terreni e partecipazioni alle seguenti condizioni:

- i beni devono essere posseduti alla data del **1.1.2021**,
- entro il **15.11.2021** occorre:
 - asseverare la perizia di stima
 - versare l'imposta sostitutiva (è ammesso il versamento in tre rate),
- **l'imposta è pari all'11%** del valore di perizia con possibilità di scomputare l'imposta versata in occasione di precedenti rivalutazioni.

AdE Circolare 1 del 22.1.2021 (§ 3)

Viene riconosciuta la possibilità

- nell'atto di cessione del terreno,
- di indicare un valore inferiore a quello della perizia di rivalutazione.
- **senza la possibilità per l'Amministrazione finanziaria di accertare la plusvalenza secondo il valore storico (rivalutato) del bene,**

Rimane la possibilità, ai fini delle imposte d'atto, di accertare un importo superiore al prezzo basandosi sul valore periziato.