



CORSO ESECUZIONI IMMOBILIARI

11 - 25 febbraio 2019

4 - 11 - 25 marzo 2019

1° aprile 2019

Ore 15.00 – 18.00

Sede Ordine – Sala Conferenze Aldo Milanese

La delega per le operazioni di vendita e attività preliminari del delegato

Moderatori:

Dott.ssa Vittoria Rossotto – Commercialista
Referente del Gruppo di Studio Esecuzioni Immobiliari

- ORE 15: INTRODUZIONE DEI LAVORI E MESSAGGIO DI SALUTO

Dott. Luca Asvisio – Presidente

Dott. Bevilacqua Vincenzo Maria – Presidente
Tribunale di Ivrea

- ORE 15.15: LE CATEGORIE DI PROFESSIONISTI DELEGABILI, LA NOMINA DEL PROFESSIONISTA DELEGATO: CRITERI E COMPETENZE, NATURA DELLA DELEGA E QUALIFICAZIONE GIURIDICA DEL PROFESSIONISTA DELEGATO, OGGETTO E CONTENUTO DELLA DELEGA: I POTERI DI CONTROLLO E DIREZIONE DEL G.E., L'ORDINANZA DI DELEGA E IL «PROGRAMMA DELLA VENDITA», TEMPI, LUOGHI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DELEGATE, LA DEONTOLOGIA E LA RESPONSABILITÀ PENALE DEL PROFESSIONISTA DELEGATO
- **Relatore:** Dott.ssa Federica La Marca – Presidente II sez. civile del Tribunale di Torino
- ORE 16.30: ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE E DELLA PERIZIA DI STIMA, VERIFICHE NECESSARIE AI FINI DELLA VENDITA, CRITICITÀ NASCENTI DALLA DOCUMENTAZIONE IPOCASTALE, CREDITORI MUNITI DI CAUSA LEGGITTIMA DI PRELAZIONE, IL DIFETTO DI CONTINUITÀ DELLE TRASCRIZIONI: IN PARTICOLARE, LA TRASCRIZIONE DEGLI ACQUISTI MORTIS CAUSA, INCIDENTI DI ESECUZIONE, SITUAZIONI DI IMPIGNORABILITÀ DEGLI IMMOBILI

Relatore: Dott.ssa Desirè Perego - Giudice II sez. civile del Tribunale di Torino

- ORE 17.45: DOMANDE DEI PARTECIPANTI

La vendita e tutte le operazioni correlate

Moderatori:

Alessandro Conte – Commercialista Consigliere di riferimento del Gruppo di Studio delle Esecuzioni Immobiliari

- ORE 15: LA VENDITA E TUTTE LE OPERAZIONI CORRELATE (I PARTE): I POTERI DEL DELEGATO E I POTERI DEL GIUDICE DELL'ESECUZIONE IN SEDE DI ESPERIMENTI DI VENDITA, IL CONTENUTO NECESSARIO DELL'ORDINANZA DI DELEGA

Relatore: Dott.ssa Stefania Frojo – Giudice delle Esecuzioni presso il Tribunale di Ivrea

- ORE 16: LA VENDITA E TUTTE LE OPERAZIONI CORRELATE (II PARTE): LE OFFERTE DI ACQUISTO: FORMA, CONTENUTO, LUOGO, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE AMMISSIBILITÀ, EFFICACIA E IRREVOCABILITÀ, OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE, DELIBAZIONE SULLE OFFERTE, INTERRUZIONI DELLE PROCEDURE SOSPENSIONE FALLIMENTI, OCC ED ALTRE FATTISPECIE

Relatore: Rag. Raffaele Petrarulo - Commercialista referente del Gruppo di Studio Esecuzioni Immobiliari

- ORE 17: LA VENDITA E TUTTE LE OPERAZIONI CORRELATE (III PARTE): I CONTROLLI DEL DELEGATO DALL'ORDINANZA DI DELEGA ALLA VENDITA, LA VERBALIZZAZIONE DELLE OPERAZIONI DI VENDITA, L'AGGIUDICAZIONE DEL BENE E L'ART. 187BIS DISP. ATT. C.P.C.

Relatore: Dott.ssa Maria Maccarrone – Commercialista
ORE 17.50: DOMANDE DEI PARTECIPANTI

Il portale delle vendite e le aste telematiche

Moderatori:

Dott. Piergiorgio Mazza - Commercialista referente del Gruppo di Studio delle Esecuzioni Immobiliari

- ORE 15: IL PORTALE DELLE VENDITE E LE ASTE TELEMATICHE – I PARTE

Relatore da designare

- ORE 16: IL PORTALE DELLE VENDITE E LE ASTE TELEMATICHE – II PARTE : ASTA LEGALE SPA

Relatore da designare

- ORE 17: IL PORTALE DELLE VENDITE E LE ASTE TELEMATICHE – III PARTE : ASTE GIUDIZIARIE S.P.A.

Relatore da designare

ORE 17.50: DOMANDE DEI PARTECIPANTI

Il decreto di trasferimento

Moderatore:

Dott.ssa Vittoria Rossotto – Commercialista referente del Gruppo di Studio Esecuzioni Immobiliari

- ORE 15: ADEMPIMENTI PRELIMINARI ALLA PREDISPOSIZIONE DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO, IL DECRETO DI TRASFERIMENTO: NATURA E FORMA, CONTENUTO DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO, I SOGGETTI DEL DECRETO, OGGETTO DEL DECRETO : IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE, FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI DA CANCELLARE, INGIUNZIONE AL RILASCIO DELL'IMMOBILE.

Relatore: Dott. Piergiorgio Mazza – Dottore Commercialista delegato

- ORE 16: ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA PRONUNCIA DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO : REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE, VOLTURA CATASTALE

Relatore: Dott.ssa Luigia Megale - Direttore di Cancelleria della II sez. civile presso il Tribunale di Torino

- ORE 17: TASSAZIONE DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO, L'IMPOSTA IVA: IPOTESI DI APPLICABILITÀ, L'IMPOSTA DI REGISTRO : MISURA, BASE IMPONIBILE, AGEVOLAZIONI, L'IMPOSTA IPOTECARIA E CATASTALE E GLI ALTRI TRIBUTI INDIRETTI

Relatore: Dott. Stefano Alessandro Spina – Commercialista in Torino

- ORE 17.50: DOMANDE DEI PARTECIPANTI

La custodia

Moderatori:

Rag. Raffaele Petrarulo - Commercialista referente del Gruppo di Studio Esecuzioni Immobiliari

- ORE 15: LA CUSTODIA (I PARTE) : IL CUSTODE GIUDIZIARIO :NOMINA, ACCETTAZIONE E FUNZIONI, AMMINISTRAZIONE E GESTIONE DELL'IMMOBILE, ACCESSO ALL'IMMOBILE E VERIFICA DELLO STATO DI OCCUPAZIONE, RISCOSSIONE DEI FRUTTI, INTERVENTI DI MANUTENZIONE, STIPULA, RINNOVAZIONE, DISDETTA DI CONTRATTI DI GODIMENTO

Relatore: Dott.ssa Chiara Comune – Giudice II sez. civile presso il Tribunale di Torino

- ORE 16.30: LA CUSTODIA (II PARTE) : ADEMPIMENTI FISCALI E TRIBUTARI, VINCOLI OPPONIBILI E NON OPPONIBILI ALLA PROCEDURA (LOCAZIONE, COMODATO, ASSEGNAZIONE DELLA CASA CONIUGALE), ATTIVITÀ FINALIZZATE ALLA VENDITA DEL BENE, IL RILASCIO DEL BENE, ORDINE DI LIBERAZIONE E LA SUA ESECUZIONE, IMMOBILE OCCUPATO DA SOGGETTI DIVERSI DAL DEBITORE, DIFFICOLTÀ O RESISTENZA AL RILASCIO, BENI MOBILI PRESENTI NELL'IMMOBILE DA RILASCIARE, RENDICONTO, COMPENSO E PROFILI DI RESPONSABILITÀ

Relatore: IVG

- ORE 17.50: DOMANDE DEI PARTECIPANTI

Progetto di distribuzione

Moderatori: Dott. Piergiorgio Mazza – Commercialista Referente del Gruppo di Studio delle Esecuzioni Immobiliari

- ORE 15: IL RIPARTO DEL RICAIVATO, IL VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO, IL TERMINE PER IL VERSAMENTO, MODALITÀ PECULIARI DI VERSAMENTO: IL PAGAMENTO DIRETTO AL CREDITORE FONDIARIO E L'EROGAZIONE DI FINANZIAMENTO ALL'AGGIUDICATARIO, DECADENZA DELL'AGGIUDICATARIO: PRESUPPOSTI ED EFFETTI

Relatore: Dott. Augusto Salustri - Giudice Sezione Civile

- ORE 16.30: IL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE, FORMAZIONE ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE, ATTIVITÀ PRODROMICHE: NOTE DI PRECISAZIONE DEI CREDITI E VERIFICHE DEL DELEGATO, LE SPESE DI GIUSTIZIA IN PREDEDUZIONE, COLLOCAZIONE DEI CREDITI ASSISTITI DA PRIVILEGIO IMMOBILIARE, DA IPOTECA E CHIROGRAFI, APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE E CONTROVERSIE DISTRIBUTIVE, LA COLLOCAZIONE DEL CREDITO FONDIARIO IN SEDE DI DISTRIBUZIONE: CRITICITÀ OPERATIVE, INTERFERENZE TRA PROCEDURA FALLIMENTARE ED ESECUZIONE INDIVIDUALE NELLA FASE DI DISTRIBUZIONE DEL RICAIVATO, IL COMPENSO DEL PROFESSIONISTA DELEGATO PER LE OPERAZIONI DI VENDITA

Relatore: Alessandro Conte – Commercialista Consigliere di riferimento del Gruppo di Studio delle Esecuzioni Immobiliari
Dott.ssa Vittoria Rossotto –commercialista Referente del Gruppo di Studio Esecuzioni Immobiliari

- ORE 17.50: DOMANDE DEI PARTECIPANTI