

# SUPER BONUS



**Le norme sono complesse,** non mancano insidie e vincoli. **Per questo è importante affidarsi a professionisti esperti e competenti in finanziamenti e fisco, che conoscano le singole specificità.**

Se da un controllo dell'Agenzia delle Entrate le procedure risultassero errate, si perderebbe il diritto al beneficio fiscale.

**I commercialisti di Torino e Provincia sono pronti,** dall'analisi di fattibilità al visto di conformità.

L'Ordine di Torino ha messo a disposizione degli Iscritti le carte di lavoro che permettono di seguire passo a passo tutti gli adempimenti.



[www.odcec.torino.it](http://www.odcec.torino.it)



Ordine dei  
Dottori Commercialisti  
e degli Esperti Contabili  
di Torino

# SUPER BONUS



## Gli interventi sugli immobili e le agevolazioni fiscali:

- Ristrutturazioni edilizie
- Bonus verde
- Risparmio energetico
- Acquisto della prima casa
- Bonus mobili ed elettrodomestici
- Eliminazione delle barriere architettoniche
- Sisma bonus
- Bonus facciate
- Superbonus 110%

## Che cos'è il Superbonus 110%

Il Superbonus è un'agevolazione prevista dal DL 34/2020 ("Rilancio") che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

Le nuove misure si aggiungono alle detrazioni previste per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, compresi quelli per la riduzione del rischio sismico (c.d. Sismabonus) e di riqualificazione energetica degli edifici (cd. Ecobonus).

## Quali soggetti interessati?

- Condomini
- Cooperative di abitazione a proprietà indivisa
- Onlus, Odv e Aps
- Persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, che possiedono o detengono l'immobile oggetto dell'intervento
- Istituti autonomi case popolari (IACP) o altri istituti che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing"
- Asd e Ssd, limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi.



Ordine dei  
Dottori Commercialisti  
e degli Esperti Contabili  
di Torino

# SUPER BONUS

## Quali interventi?

### INTERVENTI PRINCIPALI O “TRAINANTI”

- interventi di isolamento termico sugli involucri
- sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale sulle parti comuni
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti
- interventi antisismici: la detrazione già prevista dal Sisma-bonus è elevata al 110% per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021.

### INTERVENTI AGGIUNTIVI O “TRAINATI”

- interventi di efficientamento energetico
- installazione di impianti solari fotovoltaici
- infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici

## Come usufruire delle agevolazioni

Opzione 1	Opzione 2	Opzione 3
<b>“RECUPERO” ATTRAVERSO LE DETRAZIONI</b>	<b>CESSIONE DEL CREDITO</b>	<b>SCONTO IN FATTURA</b>
<b>(DICHIARAZIONE DEI REDDITI)</b>	<b>(VS BANCHE E ALTRI SOGETTI)</b>	<b>(ACCORDI CON IL FORNITORE)</b>

**VISTO DI CONFORMITÀ**

## Dal 2020, le opzioni possono essere esercitate anche per:

- gli interventi di recupero del patrimonio edilizio
- il cd. bonus facciate
- l'installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici.

## Come poter iniziare

### DIAGNOSI PRELIMINARE DI FATTIBILITÀ TECNICA

Di quali interventi necessita l'immobile?

Quali sono le conseguenze in termini di classe energetica?

**CONTATTA UN TECNICO SPECIALIZZATO!**

### ESAME SUSSISTENZA REQUISITI ED ADEMPIMENTI

Verifiche preliminari del rispetto dei requisiti

Analisi degli effetti fiscali

Adempimenti e visto di conformità

**CONTATTA UN COMMERCIALISTA!**